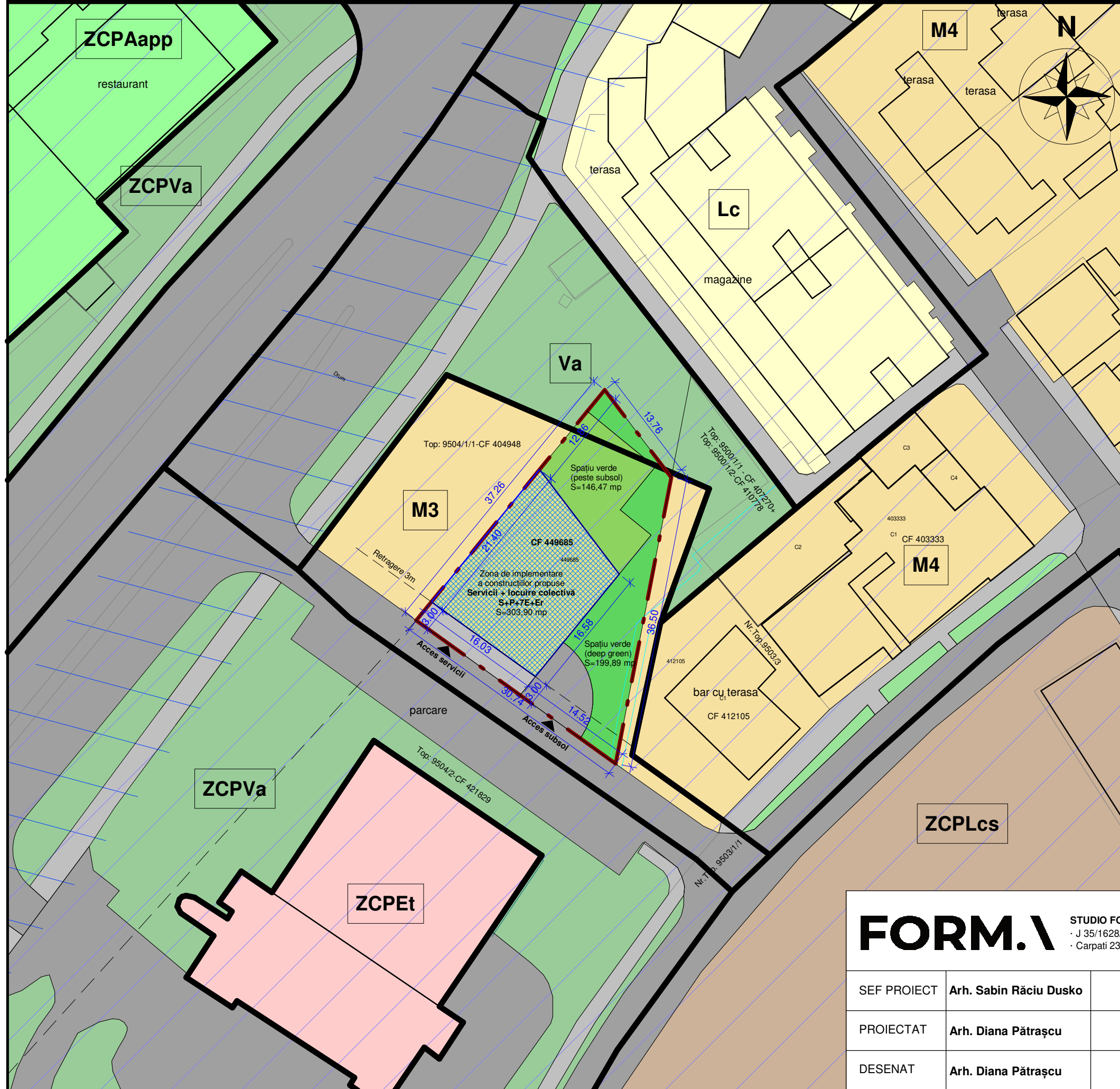


P.U.D. - M3//Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic



LEGENDĂ

- Limita parcelei care face obiectul PUD
- Limita UTR
- M3 - Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic
- Va - Zonă verde - scururari, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- Lc - Locuințe colective
- M4 - Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală
- ZCPVa - Zonă construită protejată, Zonă verde - scururari, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- ZCPAapp - Zonă construită protejată, Zonă de agrement public sau/și privat
- ZCPET - Zonă construită protejată, Zonă de activități economice cu caracter terțiar
- ZCPLcs - Zonă construită protejată, Locuire cămine studențești
- Zonă de protecție/siguranță a magistrelor de apă
- Zonă protejată a siturilor arheologice
- Limita de implantare a construcțiilor propuse
- Zonă verde deep green
- Zonă verde peste subsol

SERVICII + LOCUIRE COLECTIVA - PROPUNERE:

**SUBSOL - PARCARE
PARTER - SERVICII
LOCUIRE:
2 AP/NIVEL E1-7, 1AP/NIVEL - ER = 15 APARTAMENTE**

PARCARI NECESARE:
- LOCUIRE: 1 loc parcare/ap. pentru ap. cu Au < 100 mp = **15 locuri**
- SP. COMERCIAL:
- 1 loc parcare la 80 mp Au pt. servicii fără acces public = **3 locuri** sau
- 1 loc parcare la 35 mp suprafață de vânzare pt. funcțiuni comerciale = **5 locuri**

INDICI URBANISTICI

S TEREN = 759 mp
POT MAX = 50% pentru parcele comune = max 379 mp
POT PROPUS = 40%
CUT MAX = 2.4
SCD MAX = 1.819,2 mp
CUT PROPUS = 2.398
SCD PROPUS = 1.818 mp
S SP. VERDE DEEP GREEN = 25% = 189,75 mp
S SP. VERDE PESTE SUBSOL = 146,47 mp

FORM.

STUDIO FORMA TIMISOARA S.R.L.
· J 35/1628/2015
· Carpati 23, Timisoara, Timis

Beneficiar:
GAIDOȘ PAUL-LUCIAN, GAIDOȘ DIANA-IOANA

Proiect nr:
00/2026

P.U.D. - Construire imobil cu servicii/comerț la parter și locuințe colective la etajele superioare în regim de înălțime admis (conform M3), amenajare incintă, realizare locuri de parcare și împrejurire

Faza:
P.U.D.

Județul Timiș, Timișoara, nr. CF 449685, nr.cad. 449685

Plansa nr:

Concept urbanistic propus 1 - Servicii și locuire colectivă

U06

SEF PROIECT	Arh. Sabin Răciu Dusko	Scara:
PROIECTAT	Arh. Diana Pătrașcu	1:500
DESENAT	Arh. Diana Pătrașcu	Data: 05.2026